The Cindy Shearin Group Real Estate News Manhattan, Hong Kong, Kuala Lumpur - Die 1 Was Müssen Sie Tun Als Immobilieninvestor Anfangen



Weißt du, warum Immobilien investieren für die meisten Menschen so schwer ist? Vielleicht es ist nicht schwer, wenn man hinein, aber ist nicht (oder nicht), die erste Schritte unglaublich erschreckend und beängstigend? Warum das so ist? Ich denke, es ist weil Immobilien investieren die meisten von uns aufgewachsen nie gelehrt wurde. Vielleicht waren ein paar von euch Glück, Familienmitglieder haben die Investoren waren, so konnten Sie mehr natürlich hineinzukommen, aber ich wage zu behaupten, dass dies nicht der Fall für die meisten von uns ist. Ich habe noch nie eine Schule gehört, die sie lehrt. Sicherlich nicht High Schools und einige Colleges bieten Immobilien Grad, aber das ist alles.

Kann ich gehen aus dem Fenster lehnen und sagen, dass erste Schritte als Immobilieninvestor unglaublich hart ist? Schwer in dem Sinne, dass es überwältigend, verwirrend und einer der schlechtesten Teile darüber sein kann ist, dass Sie nicht wissen, wem man vertrauen kann, um zu lernen. Andere Industrien sind mehr schwarz und weiß zum Todo Dinge, also wenn ein College-Professor Sie etwas lehrt, es zweifelhaft ist, es gibt Raum für Informationen bezüglich völlig falsch. Mit Immobilien zu investieren, gibt es alles von risikoreichen Investments Betrüger zu schlechten Auskünften, nennen Sie es!

Es allerlei beginner's führt draußen, sowohl aus anderen Quellen als auch bei BiggerPockets. Wenn Sie starten, Immobilien investieren Führer erforschen, werden Sie mit Optionen der Dinge zu lesen bombardiert! JustonBiggerPockets allein, Sie haben absolut keinen Mangel an Dinge, die Ihnen den Einstieg.

Einer der besten Ressourcen geschrieben von unser furchtloser Anführer Joshua Dorkin und Brandon Turner The Ultimate Beginner's Guide to Real Estate investiert "das ist ein hervorragender Ausgangspunkt für alle interessierten im Eindringen in die Industrie. Zusätzlich zu ihrem Führer gibt es mehrere Blogs und Blog-Autoren, die sich auf Anfänger zu helfen, und dann Sie können finden Sie so ziemlich jedes Thema in TheForumssomewhere behandelt.

Es ist, zwar spannend zu wissen, wie viele Informationen da draußen ist einen Investor, der Einstieg zu helfen wirklich Weg braucht das Gefühl nervöse, verwirrte, wie in springen? Es kann tatsächlich das Gegenteil bewirken. Auch, wenn Sie beginner's Guides lesen, ist es möglich, dass Sie noch nervöser, als am Ende könnte bevor Sie es lesen. Dies kann geschehen, weil jederzeit lesen Sie mehr über Immobilien investieren starten unweigerlich Sie damit beginnen, ein wenig bombardiert (oder viel bombardiert) mit neuen Dingen zu denken und Dinge, die Sie angeblich zu tun haben.

Also tun was passiert wenn ich Ihnen sage, dass ich Ihren Stress lindern können von dir nur eins sagen Sie können (und sollten!), um den Einstieg in Immobilien investieren in der einfachste und beste Weg möglich? Ich bin sicher, Sie haben es schon gehört, aber ich wette, Sie haben nicht daran gedacht als Theonlything musst du jetzt tun, um loszulegen.

Bist du bereit dafür? Trommelwirbel bitte...

Lesen Sie, studieren Sie, Forschung, und untersuchen Sie alles, was Sie können

Das war's. Ziemlich Anti-Höhepunkt, nicht wahr? Ich weiß es klingt wirklich langweilig, und es ist umgebend neue Informationen, lassen Sie mich ein bisschen drauf zu erweitern und hoffentlich dann es wird scheinen ein wenig spannender.

Wenn das einzige, was Sie tun müssen ist erfolgreich geworden Immobilieninvestor (bis jetzt) nur Dinge nachschlagen und lesen.Abnehmen nicht, dass eine Menge Druck? Wie einfach ist einfach lesen! Klar, schließlich habt ihr zu viel Make it happen, handeln aber Thatnotacting ist noch nicht wirklich schlauer. Das ist allerlei Druck den Teller abgenommen! Sie werden besser, wenn youdon'tact right now.

Die weitere Ausbildung haben Sie Einstieg, desto anmutiger können Sie Tauchen werden.Bildung können Sie eine Menge Zeit und Geld auf lange Sicht sparen, weil es helfen Ihnen, teure Fehler zu vermeiden, es wird Ihnen mehr Optionen für Pfade und Kreativität, die Ihre Gewinne dramatisch erhöhen können und Sie können vermeiden, verschwenden Zeit mit Dingen, die Sie hassen.

Der beste Weg, um so erfolgreich wie möglich, wie ein Immobilien-Investor ist, wenn Sie Ihre wahre Nische finden.Wenn auf einer Fläche von Immobilieninvestierung arbeiten, die gegen Ihre natürliche Strich geht, werden einem ständigen bergauf Kampf um erfolgreich zu sein. Erfolgreich Sie können immer noch, aber haben Sie schon einmal Ihre Stärken statt Ihre Schwächen zu stärken? Es ist das gleiche Konzept. Viel mehr wirst du Erfolg haben wenn Sie konzentrieren und arbeiten in den Bereichen, die, denen Sie bereits gut sind. Was sind die in Immobilien investieren? Wer weiß.

Du könntest mir eine Million Dollar nicht angeboten haben, als ich anfing, Ihnen zu sagen, dass meine Nische würde am Ende als schlüsselfertige Mietobjekte. Ich wusste nicht einmal, was dieser Begriff bedeutet, geschweige denn, dass ich am Ende verlassen meine Arbeit als Raumfahrtingenieur, mit ihnen zu arbeiten! Nun denn, wie bin ich schlüsselfertige Mietobjekte finden? Ich habe nicht sie mich gefunden. Und das ist, wie Sie Ihre wahre Nische zu finden. Sie studieren und Forschung und zu verfolgen alles, was Sie können Ihre Krallen in zu bekommen, und schließlich Ihre Nische finden Sie. Es ist der einzige Weg, um es herauszufinden. Mann, wenn ich versuchte, Spiegeln Eigenschaften nur, weil ich immer gehört, was für ein toller Gig ist, würde ich wahrscheinlich so sein, brach jetzt würde ich nicht einmal diesen Computer, um diesen Artikel zu schreiben. Nicht, weil Spiegeln ist nicht lukrativ, sondern weil es ist nicht etwas, das natürlich ist in meinen Knochen.

Sie müssen nicht, um große Mengen an Geld, um zu lesen, zu studieren, Risikoforschung und untersuchen! Klingt das nicht spannender als das Aufstellen von etwas grauenhaft viel Geld für ein Geschäft Sie nicht ganz sicher sind sofort und zu verlieren das alles? Kleinere Seminare oder Webinare sind in Ordnung, und es lohnt sich für das Geld bezahlen, aber nicht für die große, teure Programme zu starten gehen. Wenn Sie später finden Sie Ihre Nische, dann vielleicht diese Programme wird es wert sein, aber erst dann. Beispielsweise führen Sie eine der 3-Tages "Rich Dad" Seminare für 495 $, aber nicht kaufen, eine der 5000 $ Fortgeschrittenenkurse.

Gung Ihren Fokus

Ich gebe Ihnen eine schnelle heruntergekommen, wie ich zu, wo ich bin in Immobilien investieren, um Ihnen zu beweisen, dass nur das Lesen, Studieren, Forschen, und die Untersuchung wirklich funktioniert.

Die Minute, die ich setzte mich an meinen neuen Schreibtisch bei meinem neuen Raumfahrttechnik Job, also meine erste Corporate Job, ich wusste, ich wollte raus. Ich hatte keine Ahnung, wo ich anfangen soll oder was zu tun, aber ich wusste, dass ich etwas tun musste. Ohne zu fragen, Ich habe gerade angefangen googeln alles was ich konnte. Schließlich empfahl ein Freund der bookRich Dad Poor Dadby Robert Kiyosaki. Von der ersten Minute las ich das Buch, es war eingeschaltet. Ich war entweder geht ein Unternehmen zu gründen oder sich in Immobilien - ich hatte keine Ahnung, das - aber ich sah für jedes Bit der Informationen, die ich finden konnte.

Ich hatte eine Million Ideen, was ich zu einem bestimmten Zeitpunkt zu tun, alles, was den Besitz von Selfstorage-Anlagen für den Kauf eines Hotels auf den Kauf von Wohnungen, um Startzufalls Unternehmen zu besitzen Mietobjekte wollte. Aber auch wenn ich dachte an den Mietobjekten (was ich am Ende der Verfolgung), hatte ich noch keine Ahnung, was ich sah oder oder, wie sie sich selbst holt mich Nehmens. Ich habe Geld für Bildung, aber ich würde nicht denke, es war mehr als tausend oder zwei kombiniert (nur gerade so hoch, weil der Self-Storage-Konvention ging ich in Vegas, als ich dachte, das sei der Weg, ich würde gehen).

In der Mitte von all dem zu, ich war für alle Arten von Menschen unter der Theorie sprechen "fake it, bis du es schaffen." Ich lasse nie auf, ich hatte keine Ahnung, was ich tat, aber ich war auch im Vorfeld, dass ich neu war. Ich tat dies mit einer kommerziellen Immobilienmakler, einem großen Investor von Miami (die mich wirklich gelehrt, wie man Partnerschaften strukturieren), und alle anderen, ich lief über. Es war Teil der Untersuchung und Forschung Teil der Erkundung im Gespräch mit Menschen ist Bildung für sich! Ich war auch jedes Buch konnte ich meine Hände bekommen zu lesen. Ich Lauf durch fast die entireRich Dadseries, ich las Business-Bücher, und ich habe sogar boughtAccounting für Dummiesin Gedanken, die ich brauchen würde, um Rechnungslegungsgrundsätze kennen (ich hatte nie einen Business-Class seit meinem Abschluss war Engineering).

Das ging alles für ungefähr vier Jahre. Vier Jahre! Zugegeben, ich war Arbeit ein Vollzeit -Job zu der Zeit, und ich zog nach Kalifornien in der Mitte, dass, die sehr viel Zeit in Anspruch nahm, und ich hatte so etwas wie ein Leben, so dass alle von dieser Forschung war wirklich auf die Seite, aber vier Jahre dennoch.

Irgendwann bekam ich wirklich frustriert, weil es schien, als ob alle diese Forschung nicht tatsächlich kommen in zum Tragen. Ich erkannte, es war, weil ich brauchte, um auf einem Fokus schärfen und aufhören zu lernen, ein wenig über eine Menge. Ich brauchte, um eine Sache, jetzt lernen viel über holen. Ich entschied mich für Geschäft. Ich tauchte sofort in der Annahme, dass es Zeit für mich, um herauszufinden, wie man ein Self-Storage-Anlage, die ist, wie ich am Ende an, dass Vegas Konferenz zu

kaufen, und ich war sicher, ich hatte meinen Weg gefunden. Plötzlich, zwei Wochen später und gelangweilt bei der Arbeit, las ich eine Anzeige in einem Immobilien-Magazin, das meine Aufmerksamkeit erregt. Die Details davon sind nicht wichtig, aber letztlich, dass ad landete komplett drehen meine Gedanken, wie man aus der Unternehmens Kopf runter durch das Einbringen mich kopfüber in Immobilien und schließlich die Erstellung meiner Firma, das ist, was mich von Unternehmens- und arbeitet für mich.

In der ganzen Zeit der Ermittlung unterschiedliche Wege und versucht, ein zu wählen war der Unterschied zwischen was für mich funktioniert und was nicht der Schwierigkeitsgrad mit jedem. Jede andere Idee, die ich erkundet hatte, fühlte ich schwamm, während wenn ich endlich gefunden, passive schlüsselfertige Investitionen alles so einfach floss. Es benötigt noch viel Mühe meinerseits, aber es war ein ständiger Kampf. In der Tat das Gefühl, nichts davon jemals ich kämpfte, damit es funktioniert. Dies ist, wie ich weiß, es ist meine Nische. Das Zeug war nicht oder war nicht zumindest zur Zeit, also warum es so schwer zu machen, arbeiten war für mich das richtige.

Umfassende exploration

Deshalb ist lesen, studieren, forschen und Untersuchung so perfekt um loszulegen. Weil Sie nicht um herauszufinden, Ihre eigene Nische oder wie man es; Es findet ihr hier! Aber dies geschieht nur mit der intensiven Erkundung auf Ihrer Seite. Die andere coole Sache über das tun es auf diese Weise ist Sie treffen mehrere Menschen, die alle verschiedene Dinge zu tun, und dies wird Ihnen der Faktors Zeit und Vergleich herauszufinden, wer die besten Leute für die Arbeit sind mit. Als ich meine Jungs, alle durch die eine Zeitungsanzeige traf wusste ich, dass ich meine Crew gefunden hatte. Ich arbeite immer noch mit ihnen bis zum heutigen Tag, und es ist jetzt fast fünf Jahre später. Es ist so, ich wusste, dass sie "the One". Ich könnte nie gewusst haben, dass ich nicht in so vielen anderen Optionen ausgesehen hatte.

Das ist es! Das ist alles, was Sie tun müssen, um loszulegen. Lesen Sie, studieren Sie, Forschung, und zu untersuchen. Mit anderen Worten: zu erkunden! Hier sind einige Hinweise, wie Sie Ihre Zeit zu erforschen zu maximieren:

Stellen Sie eine Menge Fragen!

Verfolgen Sie alle Avenue, das scheint interessant für Sie, als ob Ihr werdet sicher hineinzukommen.Dadurch erhalten Sie mehr Informationen und Erkenntnisse als wenn Sie durchstöbern Sie die Allee mit 25.000 ft Blick, und es Ihnen schnell sagen wird, ob es etwas für Sie ist.

Jemand bietet Ihnen Betreuung, Beratung oder Hilfe sehr respektvoll sein.Verstehen, dass sie wahrscheinlich nicht entschädigt bekommen werden Ihnen helfen, und, dass sie ihr eigenes Leben, so haben sehr dankbar für die Zeit, die sie geben Ihnen (und ihnen so sagen!), und nicht wie viel Zeit Sie erwarten von ihnen über Bord gehen. Halten Sie auf der anderen Seite nicht zurück auf gute Fragen entweder. Zögern Sie nicht uns zu Fragen, Hinweise, aber bereit sein, einige der die Beinarbeit auf eigene Faust, ohne sie zu tun.

Bereit sein, ein paar bis ein paar hundert Dollar auf kleinere Schulungsprogramme, zu verbringen, ob von Gurus oder sonst wo Sie sie finden.Selbst wenn ein Programm ausfällt nicht zu groß sein, ich garantiere Ihnen, Sie können noch unglaublich wertvollen Informationen von ihnen erhalten. Selbst wenn Sie nur nach Hause Erinnerung an eine Sache aus dem Programm gehen, kann eins der Grund sein, die, den Sie später erfolgreich zu sein. Ich erinnere noch eine einzige Zeile von diesem 3-Tages-Rich Dad-Seminar, die drastisch das Gesicht meiner Investitionen Karriere zum besseren verändert. Nur, dass allein eine Zeile Wert $495, leicht war!

Führen Sie einen der überteuerten Bildungsprogramme, noch nicht.

Verstehen Sie Ihre eigenen Ziele.Warum möchten Sie in Immobilien investieren zu erhalten? Wenn Sie diese Ziele klar im Voraus wissen, werden Sie besser ausgestattet ist, zu wissen, welche Facetten der Immobilien zu investieren, die Sie tatsächlich verfolgen möchten.

Bitte verwechseln Sie nicht sofort handeln, mit überhaupt nicht handeln.Wenn, während Sie dabei sind, Ihre Erforschung, eine Investitionsmöglichkeit auftaucht, dass Sie interessiert sind, kann es gut sein, gehen Sie voran und es zu verfolgen! Du musst herausfinden, wo das Gleichgewicht ist der Betrieb aus, während Sie Ihre Ausbildung erweitern und nicht handeln, wenn Sie dies tun sollten.

Sei nicht so schüchtern!Netzwerk-deinen Schwanz ab.

Hör zu, was jeder sagt.Am Anfang ist es hörenswert alles jemand Ihnen sagen will. Schließlich startet alles einen Sinn für Sie, und Sie werden zwischen guten und schlechten Beratung unterscheiden. Und wenn es nicht klar geworden, und Sie wissen noch nicht, zu hören, mein all-time favorite Mantra erinnern, "Nimm keinen Rat von jemandem, den Sie Schuhe mit Handel würde nicht." Aufmerksam auf die Menschen, die den Typ der Lebensstil Leben leben möchten hören Sie, und machen Sie sich Notizen!

Lesen Sie viele Bücher.Sobald Sie einen Autor, der Sie wirklich mit Resonanz finden, lesen Sie seine Bücher so viele wie Sie können! Noch lesen und anderen Autoren zu studieren aber finden und wirklich mit ihm Rollen. Nicht lesen Sie Bücher von Autoren, die die gleichen Ziele oder Gedanken auf einer bestimmten Ebene nicht teilen.

Das ist es! Das ist alles, was Sie tun müssen! Lesen Sie, studieren Sie, Forschung, und zu untersuchen. Keine Maßnahmen erforderlich, sofort, und es ist nicht sogar gefördert! Wie einfach das ist? Lassen Sie Erfolg, die Sie finden. Sein offen und bereit, darauf zu springen, wenn es sich präsentiert, aber lassen Sie es zu Ihnen kommen.